

Mẫu số: D23-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 364/TB-THADS

Tây Ninh, ngày 16 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số: 49/2024/QĐST-DS ngày 18 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 25/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2024 và số: 16/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 03/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An,

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 040/2025/3155A.CQCQ ngày 30 tháng 6 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Việt Tín,

Do các đương sự không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá tài sản đã kê biên. Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1, Tây Ninh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên của ông Dương Tuấn Kiệt, sinh năm: 1984, địa chỉ: 66 đường số 6 KDC Thái Dương, Phường 6, thành phố Tân An, tỉnh Long An (nay là phường Long An, tỉnh Tây Ninh) và bà Nguyễn Thị Lam Phương, sinh năm: 1986, địa chỉ: khu phố Rạch Đào, thị trấn Thủ Thừa, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An (nay là xã Thủ Thừa, tỉnh Tây Ninh) như sau:

1. Quyền sử dụng đất:

1.1 Quyền sử dụng đất thửa số 691 (số thửa mới 573), tờ bản đồ số 7 (TBD mới 29), diện tích 370m² (diện tích đo đạc thực tế 364,9m²) loại đất ONT, tọa lạc tại xã Bình Thạnh, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An theo Giấy chứng nhận QSDĐ QSHNƠ và tài sản khác gắn liền với đất số CP 230570 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 19/10/2018 được cập nhật sang tên ông Dương Tuấn Kiệt ngày 15/10/2019.

1.2 Quyền sử dụng đất thửa số 692 (số thửa mới 572), tờ bản đồ số 7 (TBD mới 29), diện tích 370m², loại đất ONT, tọa lạc tại xã Bình Thạnh, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An theo Giấy chứng nhận QSDĐ QSHNƠ và tài sản khác gắn liền với đất số CP 230567 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 19/10/2018 được cập nhật sang tên ông Dương Tuấn Kiệt ngày 15/10/2019



1.3 Quyền sử dụng đất thửa số 693 (số thửa mới 571), tờ bản đồ số 7 (TBD mới 29), diện tích 551,7m² (diện tích đo đạc thực tế 562,8m²) loại đất ONT, tọa lạc tại xã Bình Thạnh, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An theo Giấy chứng nhận QSDĐ QSHNƠ và tài sản khác gắn liền với đất số CP 481868 do UBND huyện Thủ Thừa cấp ngày 22/01/2019 được cập nhật sang tên ông Dương Tuấn Kiệt ngày 15/10/2019

1.4 Quyền sử dụng đất thửa số 310 (số thửa mới 574), tờ bản đồ số 7 (TBD mới 29), diện tích 287,8m² (diện tích đo đạc thực tế 275,3m²) loại đất LUC, tọa lạc tại ấp Bình Lương 1, xã Bình Thạnh, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An theo Giấy chứng nhận QSDĐ QSHNƠ và tài sản khác gắn liền với đất số CP 230569 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 19/10/2018 được cập nhật sang tên ông Dương Tuấn Kiệt ngày 15/10/2019

Diện tích đo đạc thực tế của các thửa đất nêu trên theo Mảnh trích đo địa chính số 347-2025 ngày 10/04/2025 của Công ty TNHH đo đạc nhà đất Trung Nghĩa được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Thủ Thừa duyệt ngày 11/04/2025

2. Công trình xây dựng:

Tường rào có kết cấu Móng cột đà bê tông cốt thép, xây gạch block, kích thước cao 3m dài 124,47m

Giá khởi điểm: 7.795.927.000đ (Bảy tỷ bảy trăm chín mươi lăm triệu chín trăm hai mươi bảy ngàn đồng)

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1, Tây Ninh thông báo đề các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố và theo Công văn số: 745/CTHADS-NV ngày 17/5/2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An.

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá trên;

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả nhất;

- Có năng lực, uy tín và kinh nghiệm tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp với các quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản;

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản.

2. Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm các tổ chức đấu giá tài sản (phụ lục 1)

3. Hồ sơ năng lực: giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ đấu giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu, ... và các tài liệu khác có liên quan.

* Ghi chú: Tổ chức bán đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 16 tháng 07 năm 2025 đến hết ngày 21 tháng 07 năm 2025

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1, Tây Ninh

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1, Tây Ninh, địa chỉ: số 05A Nguyễn Thị Rành, khu phố Tân Xuân 4, phường Long An, tỉnh Tây Ninh./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.



Võ Thị Hoa

